
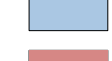
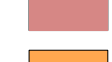


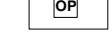


Zielkonzept/ Städtebauliche Ziele

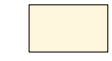

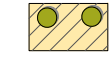
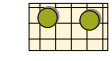
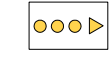

Abgrenzung

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen
"Urbach Nord - Ortsmitte", ca. 17,08 ha

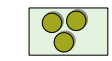


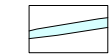
Gebäude

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Gebäude Umnutzung
-  Bau- und Kulturdenkmal nach §§ 2/ 12/ 28 DSchG
- Gebäude und Gebäudeteile
-  Ortsbildprägende Gebäude

Erschließung

-  Gehweg/ Fußweg/ Erschließungsbereich
-  gestalteter Straßen- und Platzbereich
-  neu zu gestaltende Erschließung/ Aufwertung
öffentlicher Raum
-  besonderer Gestaltungsbereich/ Platz/ Aufwertung der
Aufenthaltsqualität/ Möblierung öffentlicher Raum
-  Aufwertung und qualifizierung Fußwegeverbindung
-  Schaffung Querungsmöglichkeit

Freiflächen

-  Grünbereich
-  Erhalt innerörtlicher Grünbereich
-  privater Freiraum/
Erschließungsbereich, Hofbereich
-  offenes Gewässer

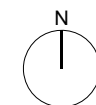
Sonstiges

 Konturlinie HQ₁₀₀ + HQ_{extrem}/ Überflutungsfläche HQ₁₀₀
nach Daten- und Kartendienst der LUBW (Stand: 2020)

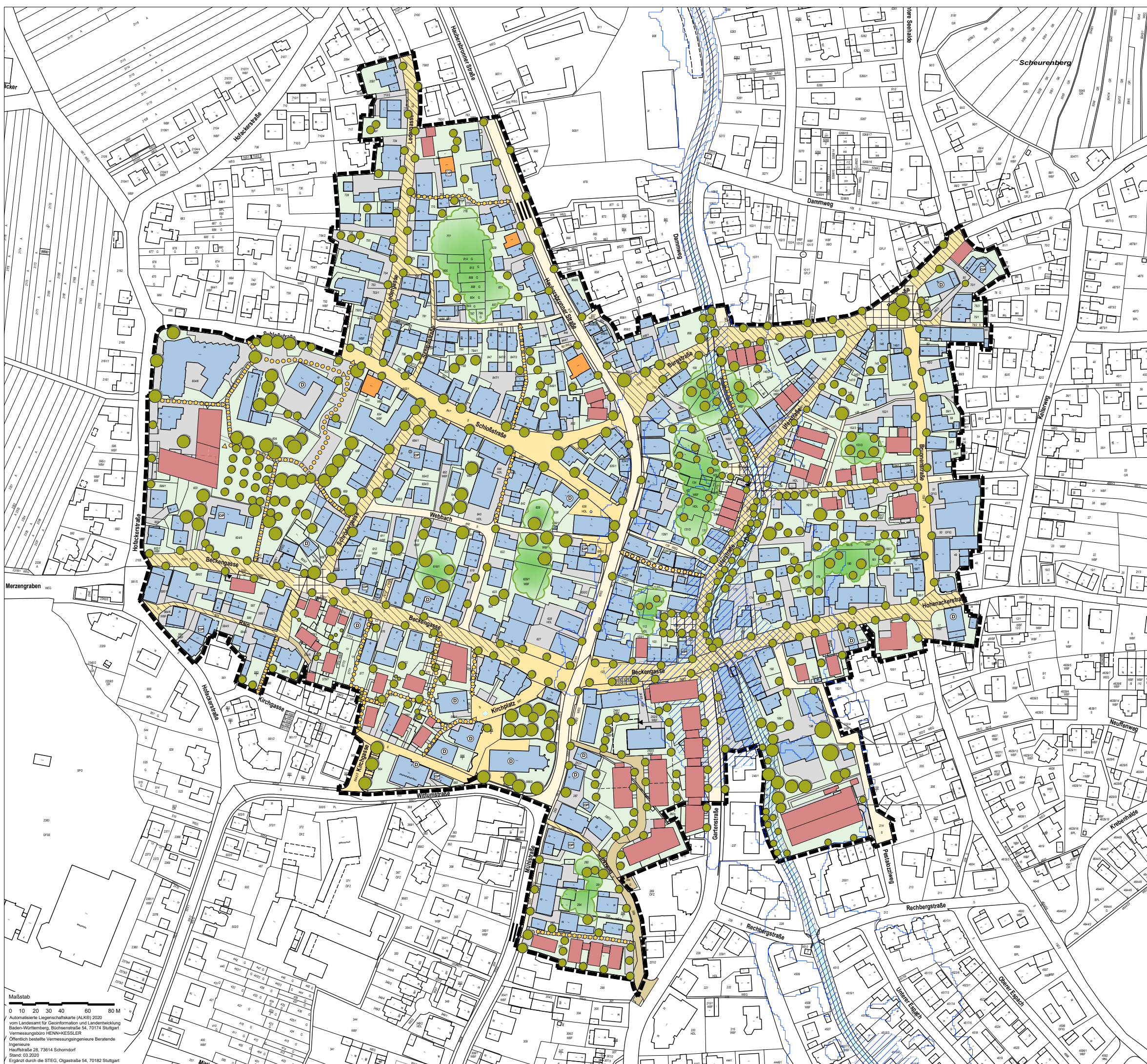
Gemeinde Urbach

**Integriertes gebietsbezogenes
Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Urbach Nord - Ortsmitte V"**

Projekt Nr. 10801
07.03.2023/SMA_Agh
28.03.2023/SMA_Agh



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart



Maßstab
0 10 20 30 40 50 60 80 M
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS) 2020
vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, Büchenstraße 54, 70174 Stuttgart
Vermessungsabteilung HENN-KESSLER
Offiziell bestellte Vermessungsingenieure-Beratende
Ingenieurbüro
Haußstraße 28, 73614 Schorndorf
Stand: 03.2020
Ergänzt durch die STEG, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart